

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY / WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. w Chełmcu pomiędzy:

Gminą Chełmiec w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej –

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym/ą przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Wstęp i podstawa prawna umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ZGKIM.271.55.2025 o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) – zwanej dalej PZP została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy, postanowienia ogólne***§ 1***

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: **Dostawa ciągnika rolniczego wraz z osprzętem**, a Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenie.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę ciągnika rolniczego o następujących parametrach:
 - 2.1. marka model
 - 2.2. rok produkcji,
 - 2.3. silnik o mocyKM,wraz z osprzętem do zimowego utrzymania dróg tj. pługiem śnieżnym i posypywarką zwanym w dalszej części umowy „ciągnikiem”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został opisany załączniku nr 3 do SWZ - formularz specyfikacji technicznej oferowanego ciągnika.
4. Ciągnik należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zrealizowania usług towarzyszących dostawie, takich jak: transport, załadunek oraz rozładunek i przeszkolenie pracowników z obsługi ciągnika.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne dostarczonego ciągnika. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności niezgodność dostarczonego ciągnika z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Dostarczony ciągnik musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i kompletny tj. posiadający wszelkie akcesoria i inne elementy niezbędne do jego użytkowania. Ciągnik będzie kompletny i gotowy do użytkowania bez dodatkowych zakupów, a także musi posiadać zestaw

- wymaganych prawem dokumentów (atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje montażu i obsługi itp.). Wykonawca wyda także Zamawiającemu dokumenty związane z ciągnikiem niezbędne do rejestracji pojazdu.
8. Wykonawca musi zagwarantować serwis dostarczonego ciągnika w okresie eksploatacji w siedzibie Zamawiającego (w tym możliwość ewentualnych napraw dostarczonego ciągnika, wymiany części eksploatacyjnych itp.). Dane autoryzowanych punktów serwisowych Wykonawca wskaże do protokołu odbioru ciągnika.
 9. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony ciągnik:
 - a. jest uszkodzony, posiada wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy zamawiającego lub
 - b. nie spełnia wymagań zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub
 - c. nie odpowiada pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych lub
 - d. nie posiada wymaganych prawem dokumentów umożliwiających jego rejestracjęWykonawca wymieni go na nowy i prawidłowy na własny koszt.
 10. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru takiego ciągnika, a Wykonawca wymieni go na nowy i prawidłowy na własny koszt.
 11. Wszelkie sprawy, które mogą wynikać w toku realizacji postanowień wynikających z niniejszej Umowy rozstrzygać będą wspólnie upoważnieni przedstawiciele stron:
 - 11.1. ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest –
 - 11.2. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest –

II. Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Dostawa ciągnika nastąpi **nie później niż do 21 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie finansowe

§ 3

1. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie:).
2. Ceny jednostkowe określone w arkuszu cenowym są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Oznacza to, że ceny te zawierają wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych umową wynikające wprost z umowy, jak również nie ujęte w jej treści, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania, tj. podatek VAT, wszelkie prace przygotowawcze, koszty transportu, załadunku, rozładunku, montażu osprzętu, szkolenia personelu Zamawiającego itp.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy pod względem jakościowym, ilościowym i terminowym.
4. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
7. Należność za wykonane dostawy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 7 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane dostawy na:
 - 9.1. Nabywcę tj.: Gmina Chełmec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec, NIP: 734-34-45-768;
 - 9.2. Odbiorcę: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec.
10. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

IV. Odbiór przedmiotu umowy, gwarancja jakości

§ 4

1. Strony zobowiązują się dokonać sprawdzenia przedmiotu umowy, co będzie polegało na upewnieniu się, że jest on wolny od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiada opisowi zawartemu w SWZ i złożonej ofercie.
2. Strony zobowiązują się do potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy za pomocą protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawicieli stron, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
3. Wszelkie inne potwierdzenia dokonane przez Zamawiającego poza protokołem odbioru nie stanowią potwierdzenia jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia, lecz jedynie potwierdzają fakt jego dostarczenia.
4. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad dostarczonego ciągnika, bądź jeśli nie będzie on zgodny ze specyfikacją określoną w SWZ i złożonej ofercie lub będzie niesprawny, jak również w przypadku stwierdzenia innego rodzaju nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy termin do zastosowania się do postanowień niniejszej umowy oraz prawidłowego wykonania jej przedmiotu, pod rygorem odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w § 6 niniejszej.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad przedmiotu umowy (ilościowych i jakościowych), nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń, co do przedmiotu umowy.
6. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po dostarczeniu przedmiotu zamówienia wolnego od wad. W takim przypadku za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
7. Wyznaczenie Wykonawcy terminu określonego w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie niniejszej umowy, w szczególności ze zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na dostarczony ciągnik zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 24 m-ce na ciągnik oraz 12 m-cy na osprzęt, chyba że producent zapewnia dłuższą gwarancję.
3. Wykonawca zapewnia, że ciągnik jest wolny od wad.
4. Strony umowy ustalają następujące warunki serwisu i gwarancji:
 - 4.1. Czas reakcji: w następnym dniu roboczym.
 - 4.2. Czas naprawy: nie później niż do 7 dni od momentu zgłoszenia (w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin),
 - 4.3. W przypadku niemożności dokonania naprawy w terminach określonych powyżej, wykonawca dostarczy ciągnik zastępczy o porównywalnych parametrach, na swój koszt.

- 4.4. Miejsce naprawy: siedziba Zamawiającego, w przypadku naprawy poza siedzibą Zamawiającego ciągnik zostanie dostarczony na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę.
- 4.5. W okresie gwarancji wszystkie koszty naprawy w tym dojazd, koszt materiałów i części zamiennych (bez kosztów wymiany części podlegających normalnemu zużyciu podczas użytkowania pojazdu i materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry oleju, filtry powietrza, filtry paliwa, filtry przeciwpyłowe układu klimatyzacji, pióra wycieraczek, żarówki oraz płyny układu chłodzenia, płyn układu wspomagania, płyn hamulcowy płyn do spryskiwacza szyb itp.) ponosi wykonawca.
- 4.6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a. koszt dojazdu,
 - b. robocizny,
 - c. pobytu serwisantów,
 - d. transportu maszyny do serwisu,
 - e. fabrycznie nowych części i materiałów dopuszczonych przez producenta.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany ciągnika lub osprzętu na nowy, wolny od wad, o parametrach nie gorszych jak ciągnik lub osprzęt podlegający wymianie, gdy:
 - 5.1. Ciągnik lub osprzęt po trzech kolejnych naprawach dowolnego typu wykaże wady w działaniu uniemożliwiającego jego właściwą eksploatację - wymiana nastąpi w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia zgłoszenia czwartej awarii,
 - 5.2. naprawa ciągnika lub osprzętu z powodu wad nieusuwalnych jest technicznie niemożliwa - wymiana nastąpi w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia zgłoszenia awarii.
6. Na wymieniony ciągnik i osprzęt gwarancja biegnie od nowa, postanowienie to stosuje się odpowiednio do wszystkich istotnych elementów wymienionych w ciągniku na nowe w okresie gwarancji.
7. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony od dnia zgłoszenia wady usterki lub nieprawidłowości działania ciągnika do czasu faktycznego naprawienia ciągnika i udostępnienia go Zamawiającemu.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

V. Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonych w § 5 ust. 4 i 5 terminów usunięcia wad/usterek lub wymiany ciągnika i osprzętu na nowy .
 - 2.3. za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania umowy w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - 2.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia.

4. Poprzez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
6. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawianej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia więcej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu zwłoki w realizacji dostawy,
 - 1.2. Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od umownych terminów określonych w §5 ust. 4 i 5 – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych,
 - 1.3. Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dostarczonego ciągnika i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru dostarczonego ciągnika.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

VII. Zmiany do umowy

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w obszarze:
 - 1.1. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a. działania siły wyższej (stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw i dostępność ciągnika oraz jego części,
 - b. zmiany producenta lub modelu ciągnika (albo jego elementów) na warunkach określonych w ust. 1.2.
 - o ilość dni występowania przeszkody w realizacji zamówienia i tylko dla elementów zamówienia, których dane okoliczności dotyczą,
 - 1.2. zmiany producenta lub modelu ciągnika (zastąpienie ciągnika lub jego elementu na ciągnik równoważny lub wyższej jakości) w przypadku:
 - a. zaprzestania wytwarzania ciągnika lub jego elementów objętego umową, w tym czasowego wstrzymania produkcji, pod warunkiem iż odpowiednik jest tej samej lub wyższej jakości, za cenę nie wyższą niż cena produktu objętego umową,

- b. wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanego/udoskonalonego ciągnika lub jego elementów, obok dotychczas oferowanego za cenę nie wyższą niż cena ciągnika objętego umową.
 - c. Zmiany numeru katalogowego ciągnika lub jego elementu albo jego nazwy przy zachowaniu jego parametrów,
- 1.3. Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób określony w SWZ i złożonej ofercie, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy (np. zmiana lub awaria nośnika),
 - c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d. koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. wystawienia faktury, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą z zaistnienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - e. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub skróceniu terminu realizacji zamówienia,
- 1.4. Zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 1.5. Zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (np. poprzez wprowadzenie faktur częściowych – nie więcej niż 1) związanych z zaistnieniem okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej modyfikacji, w tym przedłużenie terminu realizacji zamówienia z uwagi na okoliczności opisane w pkt 1.1. o więcej niż 30 dni;
2. Zmiany, o których mowa w pkt 1.4 wymagają jedynie zgłoszenia drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Pozostałe zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieobjętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), Kodeks Cywilnego - o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz aktualnych

na dzień wystąpienia okoliczności lub zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wytycznych lub zasad programowych w ramach którego przedmiot zamówienia jest realizowany.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca zamówienia.
4. Załącznikami do umowy są:
 - zał. Nr 1 - SWZ wraz z załącznikami,
 - zał. Nr 2 - oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: